

Agro-Nieuwsbrief

Uitgave: april 2011

In deze nieuwsbrief:

Gecombineerde Opgave 2011	
Opzettelijke opgave te veel grond	2
Geef gehuurde grond zorgvuldig op	2
Wijzigingen Gecombineerde Opgave	2
Attentiepunten Gecombineerde Opgave	2
Benodigde stukken	3
Grond na 15 mei uit gebruik geven	3
Wijziging beleidsregels randvoorwaarden	3
Waarschuwing leidt toch tot korting	4
Overdracht toeslagrechten met speciale voorwaarden	6
Bedrijf	
Financiering bedrijven vraagt een acht	1
Fiscaal	
Te hoge landbouwwijziging geclaimd	5
Juridisch	
Niet-bedrijfsmatige pacht is huur	6
Mestwetgeving	
Stikstofdifferentiatie suikerbieten en fritesaardappelen op kleigrond	5
Milieu	
Actieplan Ammoniak: start tijdig!	4
MER-beoordelingsplicht melkveebedrijven	4
Subsidies	
Subsidie investeringen in energiebesparing	4
Subsidieregelingen welzijn dieren	5
Belangrijke data	6

Financiering bedrijven vraagt een acht

Banken stellen steeds hogere eisen aan bedrijven voordat deze voor een financiering of een krediet in aanmerking komen. De agrarische sector lijkt ook niet aan de gevolgen van de kredietcrisis te ontkomen. Wat speelt er en wat kunt u ermee?

Banken stellen steeds hogere eisen aan de rendementen van bedrijven en de bijbehorende plannen. Dit is een rechtstreeks gevolg van nationale en internationale verplichtingen die voor banken gelden. Een bank moet van elke lening een deel zelf financieren. De eisen voor de hoeveelheid eigen geld

die een bank beschikbaar moet hebben is de laatste jaren zowel per bank als per lening toegenomen en zal ook nog verder moeten worden verhoogd. Hoe groter het risico dat een bank loopt, hoe meer geld de bank er zelf in moet stoppen. Dit leidt bij risicovolle investeringen ook tot een hogere rente. Belangrijker is dat nu de bank er zelf meer geld in moet stoppen het aantal leningen en de omvang daarvan die zij kunnen verstrekken beperkt is. Door deze beperking zullen banken kiezen voor leningen met een laag risicoprofiel. Banken vertalen dit naar hogere rendementseisen en lijken in de praktijk te kiezen voor het verstrekken van kredieten aan partijen waaraan ook andere diensten worden verleend. Financieringsaanvragen worden sneller afgewezen.

Naast het rendement speelt het onderpand. Agrarische bedrijven lijken steeds langer te koop te staan. Ook grond die te koop staat vindt tegenwoordig minder snel een eigenaar. Dit is een signaal dat de waarde van deze zaken onder druk staat. Deze waarde is voor banken het onderpand van de lening. Voor een financierer reden om kritisch naar de financiering te kijken. Vooral bedrijven die belemmerd worden in hun ontwikkeling zullen qua waarde onder druk staan. Deze belemmering kan gelegen zijn in de omgeving of in de grootte of de opzet van het bedrijf. Een belemmering kan ook een investeringskeuze uit het verleden zijn. Naast het rendement zal er ook sprake moeten zijn van een strategische bedrijfsontwikkeling die de waarde van het object optimaliseert. Deze strategie zal voor akkerbouwbedrijven anders liggen dan voor bijvoorbeeld vleeskalverbedrijven of fruittelers.

Agrariërs zullen zich moeten richten op een hoger financieel rapportcijfer. Was eerst een zes voldoende om krediet te krijgen, nu moet het een acht worden. Deze acht kunt u alleen realiseren door uw bedrijfsresultaat (inkomen en kasstroom) te optimaliseren. Voorts zult u in uw plannen vooral ook rekening moeten houden met het behoud van de toekomstwaarde van het bedrijf. Dit wil ook zeggen het zekerstellen van de waarde van het bedrijf en voor de bank het onderpand.

Opzettelijke opgave te veel grond

Een opzettelijke overtreding leidt tot een zware sanctie en is gemakkelijker gepleegd dan men denkt. De Europese verordeningen bepalen dat een landbouwer die een opzettelijke overtreding pleegt bij het opgeven van zijn landbouwareaal, voor het lopende jaar uitgesloten wordt van de uitbetaling van toeslagrechten. In de komende drie jaar wordt hij nogmaals voor hetzelfde bedrag op zijn bedrijfstoelage gekort als de fout groter is dan 20%. Door de aanpassing van de percelen en de berichtgeving daarover door Dienst Regelingen kunnen (herhaalde) fouten in de percelen ook als opzettelijke fouten worden bestempeld. Vooral bij kleinere oppervlakten gebeurt dat snel.

Geef gehuurde grond zorgvuldig op

Veel grond betekent veel ruimte voor toeslagrechten en ruimte voor mestafzet. In het zoeken naar grond gaan landbouwers soms ver. Te ver volgens de AID. Een aantal van uw collega's zag een flinke streep gezet door de opgegeven grond met een flinke strop als gevolg.

Veel eigenaren van grond, bijvoorbeeld een paardenweide, willen deze graag bemest hebben en benaderen daarvoor een landbouwer uit hun omgeving. Deze stemt daarin toe met de afspraak dat hij deze grond dan opgeeft bij zijn Gecombineerde Opgave. Onze landbouwer is niet geïnteresseerd in het grasgewas. Dit mag de eigenaar van de grond voor zijn eigen dieren benutten. Dienst Regelingen stelt vast dat landbouwers ongebruikelijk kleine percelen en perceeltjes opgeven die ook nog eens relatief ver van het bedrijf zijn afgelegen. Dit is aanleiding om de AID ter plaatse te laten controleren. De eigenaar van de grond schrikt van het onderzoek en beweert vervolgens bij hoog en laag dat hij de grond altijd zelf heeft gebruikt. Hij gebruikt de grond voor zijn eigen dieren.

Kortom de landbouwer heeft een probleem met de benutting van zijn toeslagrechten en heeft mogelijk de gebruiksnormen op de resterende grond overschreden. Ook kan hij een boete krijgen voor het niet correct voeren van een mestboekhouding en/of het indienen van een onjuiste Gecombineerde Opgave. Ook een randvoorwaardenkorting hoort tot de mogelijke gevolgen.

Over de wijze van onderzoek door de AID valt op zich wel het nodige op te merken, maar belangrijker is dat deze landbouwer zich een hoop problemen had kunnen besparen door het gebruik van de grond goed schriftelijk vast te leggen en deze grond ook werkelijk binnen zijn landbouwbedrijf te gebruiken. Als u bij de Gecombineerde Opgave grond van derden opgeeft

voor toeslagrechten en mestplaatsingsruimte, moet u kunnen aantonen dat u deze grond ook werkelijk bij uw bedrijf in gebruik had. Een schriftelijke overeenkomst die ook wordt nageleefd is hierbij in onze ogen noodzaak.

Wijzigingen Gecombineerde Opgave

Hieronder volgt een (kort) overzicht van de wijzigingen ten opzichte van 2010:

- percelen met een hoofdzakelijk recreatieve, verkeerskundige, infrastructurale of industriële functie (parken, sportvelden, onverharde landingsbanen, hobbyweides en door waterhuishouding onbeteelbare of onbeweidbare percelen in de periode tussen 31 mei en 31 augustus) komen niet meer in aanmerking voor uitbetaling van toeslagen. Geef bij twijfel deze grond wel op bij de Gecombineerde Opgave, maar vraag er geen uitbetaling van toeslagrechten op aan;
- in 2011 kan via de Gecombineerde Opgave een subsidieaanvraag ingediend worden voor diervriendelijk produceren en verbetering dierenwelzijn;
- voor ieder afzonderlijk gewasperceel moet aangegeven worden of de topografische grenzen zijn gewijzigd en zo ja, wat hiervan de reden is en op welke datum deze wijziging heeft plaatsgevonden;
- de modulatiekorting is verhoogd naar 9%.

Attentiepunten Gecombineerde Opgave

Let bij het invullen van de Gecombineerde Opgave op de volgende punten:

- ga zorgvuldig na of de door Dienst Regelingen doorgevoerde perceelcorrecties juist zijn;
- denk aan bemestingsvrije zones;
- voorkom herhaalde fouten, bijv. het herhaaldelijk te groot opgeven van een perceel. Deze kunnen leiden tot forse kortingen of uitsluitingen;
- denk aan het tijdelijk uit gebruik nemen van grond als landbouwgrond (bijv. opslag zand bij bouw stal);
- ingediende correcties na start controle door Dienst Regelingen kunnen leiden tot kortingen;
- denk aan de voorwaarden voor toeslagrechten met speciale voorwaarden. Ten gevolge van de opname van de slachtpremie en de subsidies voor noten en eiwithoudende gewassen kunnen toeslagrechten met speciale voorwaarden ontstaan. Ook als u er nog geen bevestiging van heeft ontvangen moet u ze toch aanvragen;
- toeslagrechten moeten één keer per twee jaar benut worden, anders komen ze te vervallen.

- het niet naleven van randvoorwaarden op het gebied van milieu, gezondheid, dierenwelzijn en eisen aan de goede landbouw- en milieuconditie kan leiden tot kortingen op de bedrijfstoelage.
- als een subsidie is aangevraagd voor agrarisch natuurbeheer (SNL-a), moet via de Gecombineerde Opgave een betaalverzoek ingediend worden.
- per perceel moet de fosfaattoestand van de bodem (P-AI of Pw-waarde) worden opgegeven, indien men gebruik wil maken van een hogere fosfaatgebruiksnorm (fosfaatdifferentiatie);
- bedrijfstoelagen lager dan € 500 worden niet uitbetaald;
- stem de vragen met betrekking tot bemesting en beweiding goed af met uw mestboekhouding;
- stuur uw Gecombineerde Opgave niet zomaar in, maar laat deze ook controleren door een ander. Dit voorkomt bedrijfsblindheid;
- maak gebruik van een checklist. Stel voor de aanvraag een lijstje met aandachtspunten op of ga naar www.houtsmabedrijfsadvies.nl voor een digitale versie.

Benodigde stukken

Bij het indienen van de Gecombineerde Opgave 2011 zijn de volgende stukken nodig:

1. Inloggegevens 'Mijn dossiers' en TAN-codes
2. Kopie GDI 2010
3. Kopie besluit uitbetaling 2010
4. Overzicht toeslagrechten
5. Kopie melding (nog niet verwerkte) transacties toeslagrechten.
6. Uitslagen grondmonsters (fosfaatdifferentiatie).

Grond na 15 mei uit gebruik geven

Maakt u gebruik van derogatie en bent u van plan om na 15 mei grond uit gebruik te geven? Houd dan de 70%-graslandeis goed in de gaten. Tot 15 september moet minimaal 70% van de op 15 mei aanwezige landbouwgrond bij u als grasland in gebruik blijven.

Bij het uit gebruik geven van de grond blijft u verantwoordelijk voor de naleving van de randvoorwaarden tot het moment van uitgebruikgeving en melding bij Dienst Regelingen. Een niet naleving van de randvoorwaarden komt dit jaar voor rekening van de gebruiker van de grond wanneer dit is doorgegeven aan Dienst Regelingen. Bij het nalaten hiervan blijft degene die de grond op 15 mei heeft opgegeven verantwoordelijk voor de naleving van de randvoorwaarden.

Wanneer de nieuwe gebruiker geen toeslagrechten heeft, blijft u het hele jaar verantwoordelijk voor de naleving van de randvoorwaarden op het betreffende perceel.

Wijziging beleidsregels randvoorwaarden

Sinds 2005 gelden er randvoorwaarden voor landbouwers die inkomenssteun ontvangen op grond van het gemeenschappelijk landbouwbeleid (cross compliance). Landbouwers die inkomenssteun ontvangen moeten voldoen aan de randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Regeling GLB-inkomenssteun 2006. In geval van niet-naleving van een randvoorwaarde wordt op grond van Europese regelgeving in die gevallen gekort op de inkomenssteun.

Er kon per randvoorwaardenterrein bij niet-naleving een initiële korting van 1, 3 of 5% opgelegd worden. Vanaf 2011 gaat voor alle beheerseisen een initiële korting van 3% gelden. Het kortingspercentage wordt alleen verlaagd naar 1% of verhoogd naar 5% indien de feiten van de niet-naleving dusdanig zijn dat de afweging van de ernst, de omvang en het al dan niet permanente karakter van de niet-naleving noopt tot een afwijking van de normaal toe te passen korting van 3%.

De niet-naleving van bepaalde randvoorwaarden wordt beschouwd als een niet-naleving van gering belang indien deze onmiddellijk of binnen een ter plaatse te bepalen periode wordt hersteld. In de beleidsregels is een opsomming van deze randvoorwaarden opgenomen. Hieronder vallen onder meer: het verlies van beide oormerken bij een rund als het desbetreffende rund bij de controle identificeerbaar is, het onvolledig bijhouden van het bedrijfsregister voor runderen (maximaal 15% van de aanwezige dieren of maximaal 5 dieren niet of onjuist vermeld), de verplichting te beschikken over voldoende mestopslag en het bieden van afleidingsmateriaal aan varkens (mits het materiaal incidenteel ontbreekt en dit onmiddellijk wordt hersteld).

Indien een niet-naleving opzettelijk wordt verricht dient op grond van de Europese regelgeving een korting van 20% opgelegd te worden. In de beleidsregels is een opsomming van de randvoorwaarden opgenomen waarvan overtreding in ieder geval als opzettelijk wordt beschouwd. Dit zijn dezelfde randvoorwaarden als in 2010. Hieronder vallen onder meer: het overtreden van het uitrijverbod, het vernietigingsverbod van grasland, de verplichting tot emissiearm aanwenden van mest, het gebruik van niet toegelaten gewasbeschermingsmiddelen, het verbod op het aangeboden houden van gelten of zeugen en het verbod op het huisvesten van kalveren ouder dan 8 weken in eenlingboxen.

Bovengenoemde beleidsregels gaan in op 1 april 2011. Voor deze datum zullen geen besluiten over kortingen worden vastgesteld ten aanzien van over 2011 te ontvangen steun. De kortingen kunnen wel

betrekking hebben op niet-nalevingen die tussen 1 januari en 1 april 2011 zijn geconstateerd.

Actieplan Ammoniak: start tijdig!

In het kader van het Actieplan Ammoniak en Veehouderij moeten de categorie-B2-bedrijven voor 1 juli 2011 een vergunning aanvragen. Dit was aanvankelijk voor 1 januari 2011. Onder de categorie B2 vallen bedrijven die een combinatie van ammoniak- en dierenwelzijnmaatregelen moeten nemen. De termijnen voor het realiseren van de stalaanpassingen verschuiven echter niet. Deze termijnen blijven 1 juli 2012 (voor zelfstandige aanpassingen van bestaande stallen) en 1 januari 2013 (voor aanpassingen van bestaande stallen die tevens nieuwbouw vergen). Start daarom tijdig met de voorbereidingen om een volledige aanvraag te kunnen indienen.

MER-beoordelingsplicht melkveebedrijven

Per 1 april 2011 wordt het Besluit Milieu Effect Rapportage (MER) aangepast. Een belangrijke wijziging is dat voor bedrijven met meer dan 200 koeien een MER-beoordeling dient plaats te vinden. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zal er dan ook een MER-beoordelingsrapport ingediend moeten worden.

Waarschuwing leidt toch tot korting

Een landbouwer wordt tot zijn frustratie 20% gekort op zijn bedrijfstoelage, terwijl hij op aanwijzing van de AID zijn bedrijfsvoering heeft aangepast. Wat speelt er? Een landbouwer wordt gecontroleerd op de naleving van de randvoorwaarden. De AID stelt vast dat een en ander niet correct is en de boer belooft beterschap. De AID-beambte gaat na aanpassing van de bedrijfsvoering met de nieuwe werkwijze akkoord en de boer en de AID-beambte gaan als vrienden uit elkaar. Ruim negen maanden later krijgt de boer een brief van Dienst Regelingen. Hij wordt 20% gekort op zijn bedrijfstoelage wegens een opzettelijk niet-naleving.

Boos als hij is, stuurt hij op hoge poten een bezwaarschrift naar Dienst Regelingen: dit besluit leek helemaal nergens op. Hij had in overleg met de AID zijn werkwijze aangepast en na de controle was er niets aan te merken op zijn bedrijfsvoering. Hij vond dat hij erop mocht vertrouwen dat na de AID-controle de zaak was opgelost, ook omdat hij het bezoek van de AID erg nuttig had gevonden en de adviezen direct had toegepast in zijn bedrijf.

Op grond van de EU-verordeningen moeten niet-nalevingen leiden tot een randvoorwaardenkorting.

Hoewel tijdsduur tussen controle door de AID en de mededeling van Dienst Regelingen onredelijk lang is, wil dit niet zeggen dat een waarschuwing niet tot een korting hoeft te leiden.

Belangrijker in deze zaak is misschien wel de wijze van bezwaar maken. Veel boeren kiezen ervoor om op aanwijzing van de AID de bedrijfsvoering aan te passen. Dit wil nog niet zeggen dat er werkelijk sprake is van een niet-naleving. Kies bij bezwaar voor de feiten en richt de strategie op de vermeende niet naleving.

Ga er niet voetstoots van uit dat de AID het bij het juiste eind heeft. In een aantal gevallen heeft de rechter hier anders over geoordeeld.

Moraal van dit verhaal:

1. ook een waarschuwing kan leiden tot een randvoorwaardenkorting;
2. verzamel ook bij een waarschuwing bewijsmateriaal;
3. denk goed na over de strategie bij het bezwaar maken.

Subsidie investeringen in energiebesparing

Bent u glastuinder, dan kunt u in de periode 1 april tot en met 13 mei 2011 subsidie aanvragen voor investeringen in energiebesparende maatregelen.

De volgende maatregelen zijn subsidiabel:

1. een eerste energiebesparend scherm;
2. een tweede energiebesparend scherm;
3. klimaatcomputer;
4. kasdek met antireflectie gecoat kasdekglas;
5. warmtebuffersysteem;
6. verticale ventilatoren;
7. een energiecluster: een samenwerkingsverband van glastuinders voor de uitwisseling van warmte, CO₂ en/of elektriciteit;
8. hogedrukvernevelingssysteem voor de kaskoeling;
9. gevelscherm;
10. energiebesparend ventilatiesysteem met voorverwarming en/of warmterugwinning;
11. diffuus glas;
12. biomassa gestookte ketelinstallatie;
13. de aansluiting op een energie- of CO₂ netwerk.

Welke energiebesparende maatregel u kunt aanvragen, hangt af van of u een energie-extensief bedrijf of een energie-intensief bedrijf hebt. Er is ook een subsidiemogelijkheid voor samenwerkingsverbanden.

De subsidie bedraagt maximaal 25% van de kosten die onder de subsidie vallen. Daarbij verschilt het maximale subsidiebedrag per investering.

Aanvragen kunnen in de periode 1 april tot en met 13 mei 2011 via internet bij Dienst Regelingen ingediend worden. Het subsidiebudget wordt verdeeld op volgorde van ontvangst van de aanvragen. Bij overschrijding van het budget vindt loting plaats onder alle aanvragen op de dag van overschrijding.

Voor deze subsidieregeling gelden verder nog de volgende voorwaarden:

- er mogen pas verplichtingen worden aangegaan na ontvangst van de toewijsbrief;
- er wordt geïnvesteerd in nieuwe machines/installaties en nieuw materiaal;
- per energiebesparende maatregel gelden nog aanvullende voorwaarden;
- binnen een jaar na de toewijsbrief moet de investering zijn gerealiseerd en betaald en moet de aanvraag tot subsidievaststelling ingediend worden.

Stikstofdifferentiatie suikerbieten en fritesaardappelen op kleigrond

Agrarische ondernemers die in de afgelopen drie jaren bovengemiddelde opbrengsten hadden voor suikerbieten of fritesaardappelen op klei, mogen extra stikstof gebruiken. De extra norm voor suikerbieten is 15 kg stikstof per hectare, voor aardappelen 30 kg stikstof per hectare. De aardappelrassen waar het om gaat zijn te vinden in de tabellenbrochure "Mestbeleid 2010-2013".

Voor de extra stikstofgift gelden de volgende voorwaarden:

1. de suikerbieten en fritesaardappelen moeten rechtstreeks of door tussenkomst van een gespecialiseerd sorteerbiedrijf geleverd worden aan de verwerkende industrie. Zij maken er producten voor menselijke consumptie van;
2. de gemiddelde gewasopbrengst over de laatste drie jaren moet voor suikerbieten meer dan 75 ton per hectare zijn, voor aardappelen meer dan 50 ton per hectare;
3. de aanmelding moet jaarlijks voor 15 mei geschieden via mijn dossier;
4. in de administratie moeten gegevens bewaard worden over de afgelopen drie jaren, namelijk welke fritesaardappelen er zijn geteeld, het aantal hectares kleigrond dat met het fritesaardappelras of suikerbieten is geteeld, de hoogte van de gewasopbrengst en de afnemers van de gewassen.

Let op: de verruimde stikstofnormen moeten voor 15 mei worden aangevraagd voor het jaar 2011, maar dit gaat niet gezamenlijk met de Gecombineerde Opgave.

Te hoge landbouvvrijstelling geclaimd

Bij aan- en verkoop van onroerende zaken is in beginsel de splitsing van de koopsom in de koopakte bepalend. Als twee partijen met tegenstrijdige belangen onderhandelen over de uitsplitsing, is deze leidend. Het is dan aan de belastinginspecteur om aan te tonen dat het anders is.

In een rechtszaak voor het gerechtshof ging het om een belastingplichtige die zijn varkenshouderijbedrijf verkocht aan een derde. In de akte werd de koopsom gesplitst. Aan ondergrond en erf werd een koopsom van € 265.000 toegedeeld. De belastingplichtige claimde toepassing van de landbouvvrijstelling voor dit bedrag. De belastinginspecteur was echter van mening dat aan de ondergrond en het erf een waarde hing van € 80.000 en onderbouwde dit met verkooptransacties van varkenshouderijen uit de omgeving. Uit het verslag van een hoorgesprek tijdens de bezwaarprocedure bleek dat koopsomsplitsing eenzijdig door de belastingplichtige was opgesteld. Er lag geen taxatie aan ten grondslag. Volgens het gerechtshof had de inspecteur voldoende aannemelijk gemaakt dat de splitsing niet juist was en dat de waarde van de ondergrond € 80.000 bedroeg.

Deze zaak liep derhalve mis omdat de belastingplichtige niet kon aantonen dat hij 'stevig' had onderhandeld met de koper over de uitsplitsing.

Subsidieregelingen welzijn dieren

Ter verbetering van het welzijn van dieren binnen de Nederlandse veehouderij zijn een tweetal nieuwe subsidieregelingen ingevoerd: subsidieregeling diervriendelijk produceren en subsidieregeling verbetering dierenwelzijn. Beide subsidies moeten aangevraagd worden via de Gecombineerde Opgave. Echter, er kan maar voor een van beide welzijnsregelingen subsidie aangevraagd worden. Voor beide regelingen is een budget van € 1 miljoen beschikbaar. Als het budget overschreden wordt, wordt elke aanvraag gekort met een kortingspercentage.

Voor de subsidieregeling diervriendelijk produceren komen alleen bedrijven in de sectoren vleesvarkens, vleeskuikens, leghennen, vleeskalveren of overige volwassen runderen met een goedgekeurd certificeringssysteem in aanmerking. Voor het jaar 2011 is het 'Beter Levenkenmerk' van de Dierenbescherming goedgekeurd. Binnen dit kenmerk is sprake van drie niveaus: een ster, twee sterren of drie sterren. Hoe meer verbeteringen in dierenwelzijn, hoe meer sterren. Op de website www.dierenbescherming.nl is nadere informatie over het kenmerk te vinden. Het subsidiebedrag is

afhankelijk van de diersoort en het bovenwettelijk niveau van het certificaat.

Bedrijven met vleesvarkens of vleeskuikens die bepaalde maatregelen nemen om het welzijn van de dieren te verbeteren, kunnen in aanmerking komen voor de subsidie verbetering dierenwelzijn. De maatregelen hoeven niet doorgevoerd te worden in alle stallen: toepassing in enkele hokken of een enkele stal is ook mogelijk. Subsidiabele maatregelen voor varkensbedrijven zijn onder meer het verstrekken van strooisel en afleidingsmateriaal. Voor vleeskuikenbedrijven moeten de maatregelen gericht zijn op het verminderen van voetzoollaesies, waarbij het succesvol voltooien van een cursus noodzakelijk is. Te nemen maatregelen zijn onder meer het strooien van turf, het voorkomen van vermorsing van water en het handhaven van een bepaalde staltemperatuur. De uitbetaling is per dierplaats. De maatregelen moeten in het gehele jaar 2011 uitgevoerd worden.

Let op: bij de subsidieregeling diervriendelijk produceren dient (een kopie van) het certificaat voor 1 augustus 2011 in bezit te zijn van Dienst Regelingen.

Overdracht toeslagrechten met speciale voorwaarden

Toeslagrechten met speciale voorwaarden kunnen benut worden met dieren (runderen en/of schapen) of met grond. In het laatste geval worden deze toeslagrechten omgezet in gewone toeslagrechten.

Bij overdrachten van toeslagrechten kon volgens de tot 1 april 2011 geldende regelgeving de koper van de toeslagrechten met speciale voorwaarden deze voorwaarden behouden als alle toeslagrechten met speciale voorwaarden tegelijk overgedragen werden. De koper nam dan ook de GVE-waarde over en kon deze toeslagrechten met dieren laten uitbetalen.

De regelgeving bij overdrachten is echter met ingang van 1 april 2011 gewijzigd. Als een overdracht van toeslagrechten met speciale voorwaarden wordt gemeld na 31 maart 2011, worden deze toeslagrechten automatisch omgezet in gewone toeslagrechten. Deze toeslagrechten kunnen dan alleen nog op landbouwgrond worden uitbetaald en niet meer met dieren.

Deze wijziging geldt niet bij bedrijfsoverdrachten door vererving en bij een wijziging van de rechtsvorm van een bedrijf. Dan blijven de speciale voorwaarden gewoon bestaan.

Niet-bedrijfsmatige pacht is huur

Op 1 september 2007 is een nieuwe wettelijke

regeling van de pacht in werking getreden en is de Pachtwet vervallen. Naar oud recht was volgens de vaste rechtspraak onder pacht te verstaan vruchttrekking met een economisch oogmerk van meer dan ondergeschikte betekenis. Het nieuwe recht stelt de eis dat de landbouw bedrijfsmatig moet worden uitgeoefend. Deze wijziging heeft tot gevolg dat na de inwerkingtreding van het nieuwe recht gesloten pachtovereenkomsten die strekken tot (agrarisch) gebruik anders dan voor bedrijfsmatige landbouw, niet als pachtovereenkomsten maar als huurovereenkomsten dienen te worden gekwalificeerd.

Indien er geen sprake meer is van bedrijfsmatige pacht, kan dit een reden zijn voor de verpachter om de pachtovereenkomst te laten ontbinden. Bepalend voor de vraag of de pacht bedrijfsmatig is zijn:

- De omvang van het bedrijf en de onderlinge samenhang tussen de diverse bedrijfsactiviteiten.
- De vraag of voor de toekomstige winstkansen noodzakelijke investeringen plaatsvinden.
- Het redelijkerwijs te verwachten ondernemingsrendement.
- De vraag of de gebruiker een hoofdfunctie buiten de landbouw heeft.

Onlangs vorderde een verpachter in een zaak voor het gerechtshof ontbinding van een pachtovereenkomst, omdat er geen sprake was van bedrijfsmatig gebruik. De huidige exploitatie verschilde echter niet met de exploitatie bij de aanvang van de pachtovereenkomst in 1988. De rechter oordeelde dat het niet zo kon zijn dat door het nieuwe recht er plotsklaps sprake was van een tekortkoming van de pachter, terwijl de exploitatie niet was gewijzigd. De overeenkomst moest daarom nu als een huurovereenkomst worden gezien. Volgens het hof betekende dit dat de overeenkomst in beginsel niet tegen een eerdere datum kon worden opgezegd dan aan het einde van de ten tijde van de inwerkingtreding van het nieuwe recht lopende pachttermijn.

Nu het onderwerp van het geschil de ontbinding of de opzegging van een huurovereenkomst was, was het hof niet bevoegd een beslissing te nemen en werd de zaak daarom doorverwezen naar de kantonrechter.

Belangrijke data

3 januari t/m 15 april 2011

Aanvraagperiode subsidie voor fijnstofmaatregelen

17 januari t/m 30 november 2011

Aanvraagperiode subsidie beroepsopleiding en voorlichting biologische landbouw

1 april t/m 13 mei 2011

Bedrijfsadvies over randvoorwaarden GLB

1 april t/m 15 mei 2011
Aanvraagperiode toeslagrechten uit nationale reserve
(overheidsingrijpen)

1 april t/m 15 mei 2011
Gecombineerde Opgave 2011

15 mei 2011
Uiterste datum aanmelding stikstofdifferentiatie
suikerbieten en fritesaardappelen op kleigrond

1 april t/m 13 mei 2011
Subsidie investeringen in energiebesparing
(glastuinders)

1 juni t/m 15 juli 2011
Aanvraagperiode subsidie jonge landbouwers (onder
voorbehoud)

1 juli t/m 15 augustus 2011
Aanvraagperiode subsidie milieuvriendelijke
maatregelen

Met onze Agro-Nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen die mogelijk uw agrarisch bedrijf raken. Wij hebben aan de samenstelling de grootst mogelijke zorg besteed. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor niet (meer) juiste informatie. Wilt u op basis van deze informatie actie ondernemen, dan is nader advies noodzakelijk. Voor een dergelijk advies kunt u een afspraak met uw relatiebeheerder en/of onze agrarische adviseur Kees Westeneng AA/FB.